



Almen styringsdialog 2014
Referat af møde mellem Ribe Boligforening og Esbjerg Kommune
21. oktober 2014

Mødet blev afholdt hos Ribe Boligforening, Tangevej 30, 6760 Ribe

Deltagere:

- Jens Hunderup, Ribe Boligforening
- Anders Fabricius, Boligkontoret Danmark, Ribe
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingen
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingen
8. Eventuelt
9. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Delmål vedr. sammenlægningen RI-Bo, De Vanføres Boligselskab og Ribe Boligforening. Forretningsgange og målesætninger er i gang med at blive implementeret. Bestyrelsessammensætningen er ændret fra 7 til 5 personer.

Der arbejdes med en ny organisation, med en fælles forståelse.

Der er forsat en verserende sag mellem Esbjerg Kommune og Ribe Boligforening vedr. tab ved fraflytning for to anviste beboer. Undersøgelserne er forsat ikke afsluttet.

Ad 2 & 3 - Status for boligselskabet og status for afdelingerne

Der har været to sager for beboerklagenævnet – samme beboer. Beboeren har begge gange tabt sagen. Beboeren har nu stævnet Ribe Boligforening og sagen skal for boligretten i foråret 2015. Eventuelle fejl og mangler ved lejemålet er blevet udbedret.

Der var en drøftelse af istandsættelse ved fraflytning. Generelt set lever standarden op til beboernes forventninger, der er dog enkelte afdelinger, hvor organisationen har et ønske om at hæve standarden.

Rønnebærparken – Ønsker ikke en afdelingsbestyrelse, alt bliver varetaget af organisationsbestyrelsen. Afdelingen har en meget aktiv aktivitetsgruppe, der har et positiv virke for afdelingen.

Afd. 32 – Ungdomsboligerne: Der var en længere drøftelse af Helhedsplanen, der på nuværende tidspunkt ligger hos Landsbyggefonden.

Afd. 30 – Nipsvej: Beboerne har gennem en længere årrække nedstemt renoveringsarbejder, da de ikke har ønsket huslejestigninger. Standen er nu sådan, at renoveringsarbejder er påkrævet, hvilket beboerne ligeledes har bemærket.





Afd. 33 – Våesvej: Såfremt der kommer udlejningsbesvær i afdelingen, forventes der at ske et frasaig af afdelingen.

Afd. 18 – Fasanvej: Har fået nye køkkener.

Afd. 45 – Tvedgade – Fraflytningen har været højt, men skønnes ikke at være et problem.

Der var en drøftelse af de afdelinger der blev fremhævet i styringsrapporten – Overordnet set er der taget hånd om afdelingerne. Der hvor der er behov, hæves henlæggelserne i det omfang huslejen kan bære det. Blandt andet har beboerne på Nipsvej godkendt en 6 % stigning i huslejen.

De afdelinger er i regnskabsåret har genereret et underskud, afvikler den planmæssigt.

- **Regnskab 2012/13 for Ribe Boligforening er hermed taget til efterretning.**

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Organisationsbestyrelsen er meget velfungerende, men aktive deltagere.

Overordnet er afdelingsbestyrelserne velfungerende, der hvor de ikke er det, bliver der taget hånd om det.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Rønnebærparken – Positiv udvikling i området.

Der er et godt samarbejde med Esbjerg Kommune, mht. udsatte beboere.

Ad 6 – Administrationen

Samarbejdet mellem bestyrelsen og administrationen fungerer tilfredsstillende. Det samme gør sig gældende for samarbejdet mellem administrationen og tilsynet i Esbjerg Kommune.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Boligforeningen har valgt at fokusere for den nuværende boligmasse, samt styrke de bånd der er skabt i forbindelse med sammenlægningen af de 3 boligforeninger.

Ad 8 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 8 – Næste møde

Borgmestermødet afholdes den 5. marts 2015. Det næste styringsdialog møde afholdes telefonisk når materialet er indberettet i almenstyringsdialog.dk og for 2014/15 vil denne blive afholdt i november/december 2015.

Godkendelse

Dato 6/11 -2014

Anders Fabricius
Ribe Boligforening

Dato 7/11/2014

Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune